

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда, движения и парковки легкового и грузового транспорта на территорию СНТ «Дубок-2».

Настоящее Положение о порядке проезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «Дубок-2». (далее - «Положение») Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда транспортных средств, в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда сторонних транспортных средств на территорию СНТ «Дубок-2», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, пос. Беливо.

1. Основные понятия

СНТ «Дубок-2» - Садоводческое некоммерческое товарищество (далее Товарищество)

Администрация – Члены правления Товарищества в составе с председателем СНТ.

Дороги Товарищества - земельный участок общего пользования, расположенный в границах территории СНТ «Дубок-2», принадлежащий Товариществу на правах коллективной собственности и предназначенный для проезда автомобильного транспорта.

Садовод – член товарищества, или садовод, ведущий садоводство в индивидуальном порядке, собственник земельного участка расположенного в границах СНТ «Дубок-2»

GuardSaas – Система контроля удалённого доступа (далее СКУД) сервера, которой расположены на территории России.

СКУД – Система контроля удалённого доступа, позволяющая дистанционно осуществлять управление доступом для автомобильного транспорта и не только.

Шлагбаум – автоматическое устройство позволяющее преградить или освободить путь транспортному средству, оборудованное откатной стрелой. Режим работы круглогодичный.

Ivideon — Сервис облачного видеонаблюдения Ivideon (далее Сервис) — Программное обеспечение для электронных вычислительных машин, предоставляющее функциональные возможности для получения, обработки и отправки информации, предназначенной для удаленного просмотра видеопотоков с камер видеонаблюдения и локальных архиваторов, установленных Заказчиками. Доступ к Сервису обеспечивается посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Пульт – электронное устройство, позволяющее управлять открытием шлагбаума с расстояния до 30 метров.

Ключ – Электронное устройство, похожее на ключ от домофона, в который вшит специальный код. При соприкосновении с электронным блоком он проверяется. Функционирование ключа заключается в том, что считыватель производит сканирование ID – кода. При совпадении кода с кодом в СКУД, происходит открытие шлагбаума.

2. Общие положения.

Настоящее Положение разработано с целью осуществления регулирования проезда транспортных средств на и через территорию СНТ «Дубок-2». Исключение проезда на территорию Товарищества постороннего транспорта.

Проезд транспортных средств происходит через зону с установленным шлагбаум, который работает в автоматическом режиме совместно с СКУД. Шлагбаум установлен непосредственно на границе въезда в Товарищество со стороны посёлка Беливо. Сквозной проезд, уходящий в сторону лесного массива, шлагбаумом не оборудован.

Зона работы шлагбаума оборудована камерой видеонаблюдения с фиксацией событий и хранением видеоархива на удалённом сервере.

Проход на территорию Товарищества свободный, СКУД не участвует в работе прохода. Товарищество обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования шлагбаума, в т.ч. ведение реестра СКУД.

Система откатного шлагбаума оборудована аварийным источником питания на случай отключения электроэнергии.

Товарищество следит за состоянием работы шлагбаума и своевременно реагирует на сообщения о его неисправности или недостатках в работе.

Работа шлагбаума осуществляется полностью в автоматическом режиме. Участие человека в работе шлагбаума может происходить в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

3. Въезд на территорию Товарищества.

Проезд по дорогам Товарищества на автомобильном транспорте разрешается всем собственникам земельных участков Товарищества и лицам, которым последние разрешили прибывать на своих земельных участках с соблюдением настоящих правил.

В целях исключить образование затора въезжающего и выезжающего транспорта, приоритет первого проезда имеет въезжающий автомобиль в виду отсутствия у него достаточного места для разъезда с встречным автомобилем.

Сквозной проезд через территорию Товарищество запрещён, кроме случаев проезда автомобильного транспорта специальных служб.

Проезд через шлагбаум осуществляется тремя способами:

- по звонку с зарегистрированного в системе телефонного номера на номер 7(916) 990-14-35
- при помощи специального пульта, который так же регистрируется в системе
- при помощи специального ключа, который может быть использован только

собственником земельного участка в случае, если первые два способа для него не доступны по причине невыполнения финансовых обязательств перед СНТ.

Право беспрепятственного проезда на территорию Товарищества имеют все транспортные средства специальных служб, включая транспорт пожарной охраны, неотложная медицинская помощь, полиция, службы лесного хозяйства, автомобили регионального оператора по обращению с ТКО и автомобилям, осуществляющих обслуживание электросетевой инфраструктуры.

4. Выезд с территории Товарищества

Выезд с территории Товарищества осуществляется тем же способом, что и въезд.

5. Порядок предоставления доступа для садоводов, их родственников, знакомых.

5.1. Добавление телефонного номера в базу СКУД.

Собственник земельного участка информирует Администрацию Товарищества о необходимости внести в базу СКУД номер телефона допущенного лица по электронной почте info@duboksnt-2.ru или сообщением на номер телефона председателя Товарищества. Необходимо указать Фамилию и инициалы допущенного на въезд, номер телефона (по звонку, с которого, будет происходить открытие шлагбаума, номер участка к которому будет привязан номер телефона и продолжительность действия доступа (например: для строительной бригады можно указать диапазон времени, когда будет разрешен въезд).

5.2. Приобретение пульта.

Собственник земельного участка информирует Администрацию Товарищества о необходимости приобрести пульт для открытия шлагбаума по электронной почте info@duboksnt-2.ru или сообщением на номер телефона председателя Товарищества. Для регистрации пульта в СКУД, необходимо указать Фамилию и инициалы допущенного на въезд, кому будет передан пульт. Пульт привязывается к номеру участка, собственник которого обратился за его приобретением. Выдача пульта производится после его оплаты на расчётный счёт Товарищества.

6. Ограничение проезда на территорию Товарищества, а также отмена ограничений.

- 6.1. Ограничение въезда на территорию Товарищества транспортным средством грузоподъемностью более 3,5 тонн до 15-го мая. В период таяния снега, когда талые воды способствуют сильному размягчению грунтового покрытия дорог, в случае сильных дождей в весенний период, ограничение действует до 1-го июня.
- 6.2. Ограничение въезда на территорию Товарищества вводится для членов семей собственников земельных участков и их знакомых, чьи номера телефонов внесены в СКУД, в случае неисполнения собственниками своих финансовых обязательств перед Товариществом. В этой ситуации, администрация Товарищества оставляет за собой право ввести для них ограничение свободного проезда, путём блокировки в СКУД до момента полного погашения задолженности. Восстановление доступа в СКУД осуществляется администрацией Товарищества после поступления денежных средств на р/с Товарищества и возврата ключа собственникам земельного участка.
- 6.3. Ограничения въезда по звонку с телефона и команде с пульта вводятся для собственников земельных участков, которые имеют задолженность по оплате взносов и других обязательных платежей.

В целях исполнения положения части 5, статьи 24, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ввиду того, что собственник земельного участка имеет задолженность по финансовым обязательствам перед Товариществом, он имеет право беспрепятственного проезда к месту расположения его земельного участка только с использованием специального ключа, который он может получить в администрации Товарищества. Выдача ключа производится только собственнику земельного участка лично, на основании подписанного Акта приёма-передачи. (Акт приёма-передачи Приложение 1 к данному Положению)

Возобновление действия беспрепятственного проезда на территорию Товарищества по звонку с телефона или с применением пульта возобновляется после уплаты задолженности в полном размере и возврата специального ключа.

- 6.4. Ограничения права проезда с использованием телефонного звонка наступает в случае отчуждения прав собственности на земельный участок. При смене собственника земельного участка, доступ на территорию Товарищества с применением пульта приостанавливается, если пульт остался у предыдущего владельца и не передан новому.

7. Остановка и стоянка на территории Товарищества.

- 7.1. "Остановка" - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время до 5 минут, а также на большее, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства.

Остановка на проезжей части дорог разрешена транспортным средствам на время до 5 минут, а также на более, если это необходимо для посадки или высадки пассажиров либо загрузки или разгрузки транспортного средства. В случае тупикового проезда транспортное средство, осуществляющее посадку или высадку пассажиров, либо загрузку или разгрузку продолжительностью более 5 минут, обязано пропустить транспортное средство, выезжающее из тупика, а также подъезжающее к земельному участку находящегося в тупиковой зоне.

- 7.2. "Стоянка" - преднамеренное прекращение движения транспортного средства на время более 5 минут по причинам, не связанным с посадкой или высадкой пассажиров либо загрузкой или разгрузкой транспортного средства.

Стоянка на территории Товарищества разрешена в специально отведённом месте, а также в зоне разворотных площадок.

Стоянка на обочинах дорог Товарищества запрещена если:

- Припаркованное транспортное средство мешает проезду транспортных средств, меняя траекторию их движения относительно дорожного полотна и вынуждает осуществлять движение по обочине (травы, зелёные насаждения)
- Припаркованное транспортное средство ограничивает движение транспортному средству, которое въезжает или выезжает на территорию земельного участка, относящегося к частной собственности.

- Припаркованное транспортное средство мешает проезду, маневрированию автомобилям специальных служб (пожарная охрана, неотложная медицинская помощь, полиция, службы лесного хозяйства, автомобили регионального оператора по обращению с ТКО и автомобилям, осуществляющих обслуживание электросетевой инфраструктуры)
- Припаркованное транспортное средство препятствует подходу, подъезду к границам земельного участка, относящегося к частной собственности.
- Припаркованный автомобиль находится ближе 10 метров до шлагбаума.

8. Проезд на территорию Товарищества для специальной техники.

Проезд транспортных средств специальных служб относится к компетенции стороны осуществившей вызов специальной службы к себе на участок.

В случае ситуации, когда требуется многократный проезд спец техники через шлагбаум, необходимо информировать председателя СНТ для открытия шлагбаума на длительный период.

9. Ответственность за нарушение требований Положения.

9.1 За порчу дорожного покрытия и иного имущества при проезде транспорта и техники, имущественную ответственность несёт причинитель вреда – лицо, по чьей учетной записи была допущена техника или собственник участка, к которому приехала техника. Размер имущественной ответственности определяется стоимостью восстановительных работ, применяемых материалов.

9.2 Порядок привлечения виновных лиц к ответственности при выявлении нарушений на территории Товарищества требований Положения.

В случае выявления нарушений, с целью привлечения виновных лиц к ответственности, составляется Акт, в котором указывается:

- должностное лицо, составившее указанный документ,
- факты, указывающие на наличие события правонарушения,
- дата, место и время обнаружения,
- данные лица причастного к совершению правонарушения,
- свидетели и очевидцы,
- иные данные, подтверждающие факт совершения нарушений (видео и фотосъемка).

9.3 В рамках досудебного решения вопроса по устранению нарушения, составить и направить в адрес виновного лица претензию с требованием устранить в срок, 14 (четырнадцать) календарных дней нарушение. В случае игнорирования нарушителем претензии, обратиться с исковым заявлением в суд с требованием об устранении нарушения.

Приложение № 1 к Положению.

Акт приёма-передачи ключа для доступа автотранспортных средств на территорию СНТ «Дубок-2»

СНТ «Дубок-2» в лице председателя Матюхин Дмитрия Валентиновича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» и собственник земельного участка № _____, _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

(ФИО собственника земельного участка)

Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает ключ в количестве 1(один) штука от автоматического шлагбаума, через который осуществляется доступ автотранспортных средств в границы СНТ «Дубок-2», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее п. Беливо.

Ключ передаётся в целях исполнения положения части 5, статьи 24, Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в виду того, что «Сторона 2» имеет задолженность по финансовым обязательствам перед СНТ «Дубок-2»

Сторона 2 обязуется:

1. Хранить ключ в надёжном месте и использовать его исключительно по назначению;
2. Использовать ключ только самостоятельно и не передавать ключ для использования, хранения третьему лицу.
3. В случае утери, порчи (утраты работоспособности ключа) возместить полную стоимость ключа в размере 1000 рублей.
4. В случае перехода прав собственности на земельный участок третьему лицу, вернуть ключ «Стороне 1».
5. В случае утраты ключа (работоспособности), незамедлительно информировать об этом администрацию СНТ «Дубок-2» по телефону 7(965)1171172.

В случае выявления факта передачи ключа третьим лицам, Сторона 1, а именно администрация СНТ «Дубок-2», оставляет за собой право дистанционно блокировать действие ключа без предварительного уведомления «Стороны 2»

Передача и возврат ключа осуществляется непосредственно на объекте его применения с подтверждением его работоспособности по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее п. Беливо, СНТ «Дубок-2»

С условиями использования и хранения ключа ознакомлен и полностью согласен.

Собственник

земельного участка № _____ / _____

Ключ № _____ в исправном состоянии принят

Собственник участка № _____ / _____

Председатель СНТ «Дубок-2» _____ / _____

м.п.

**Акт возврата
ключа для доступа автотранспортных средств на территорию СНТ «Дубок-2»**

СНТ «Дубок-2» в лице председателя Матюхин Дмитрия Валентиновича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» и собственник земельного участка №_____, _____, именуемый в

(ФИО собственника земельного участка)

дальнейшем «Сторона 2», а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт возврата о нижеследующем:

Сторона 1 принимает, а Сторона 2 возвращает ключ в количестве 1(один) штука от автоматического шлагбаума, через который осуществляется доступ автотранспортных средств в границы СНТ «Дубок-2», расположенного по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, севернее п. Беливо.

Ключ № ____ в исправном состоянии принят

Председатель СНТ «Дубок-2» _____ / _____ /

м.п.

Собственник участка № _____ / _____ /